

# Überprüfung Erdbebensicherheit kantonaler Liegenschaften, Ertüchtigungsmassnahmen Sekundarschule Therwil, Bauherrenunterstützung

## Charakteristische Angaben

Baukosten: ca. 0.5 Mio. CHF  
 Bearbeitungszeitraum: 2021-2022



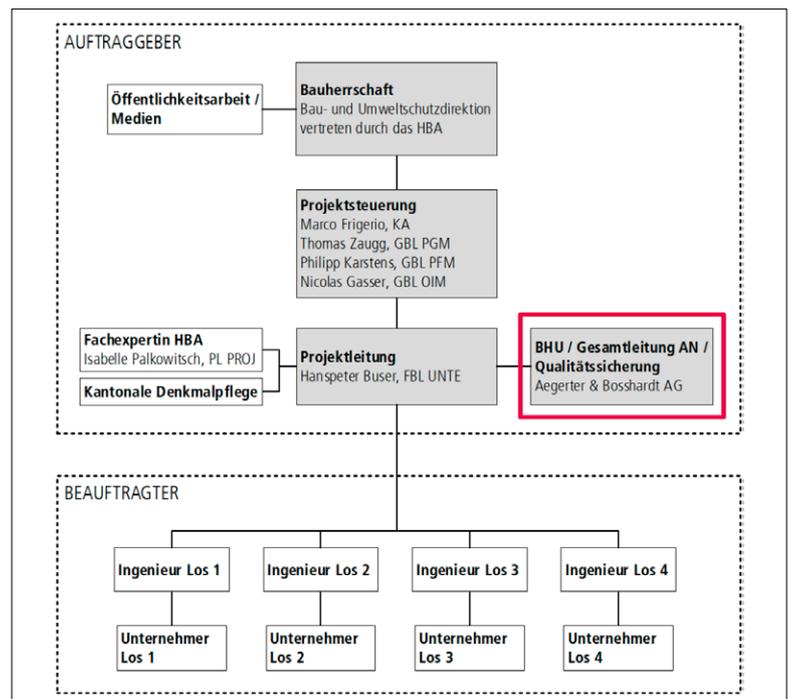
Übersicht Sporthalle

## Leistungen Aegerter & Bosshardt AG

Bauherrenunterstützung in allen Projektphasen

## Projektbeteiligte

Auftraggeber:  
 Bau- und Umweltschutzdirektion Kanton  
 Basel-Landschaft, Hochbauamt  
 Fachplaner:  
 Rapp Infra AG  
 Bauleitung:  
 Ritter Giger Schmid Architekten AG



Projektorganisation

## Programm seitens Hochbauamt Basel-Landschaft

Der Kanton Basel-Landschaft resp. das Hochbauamt (HBA BL) hat eine Risikobewertung des Liegenschaftsportfolios hinsichtlich Erdbebensicherheit durchgeführt (Organisationsprojekt Erdbebensicherheit kantonaler Liegenschaften). Sämtliche Objekte wurden Prioritätsklassen zugeteilt und hinsichtlich Erdbebenrisiko bewertet. In einer 1. Etappe wurden in den Sommerferien 2022 die ersten Ertüchtigungsmassnahmen an den drei Sekundarschulen Therwil, Aesch und Oberdorf realisiert. Im August 2022 wurde zudem die Planung für die voraussichtliche Umsetzung von 15 Objekten im Sommer 2023 aufgenommen. Eine Fortführung des Programms mit weiteren Objekten ist auch für 2024 angedacht. Die Aegerter & Bosshardt AG darf das OIM des HBA BL bei der Umsetzung aller Erdbebenmassnahmen in der 1. und auch in der 2. Etappe (Total 24 Objekte) im Sinne einer Bauherrenunterstützung (BHU) verstärken.



Innenansicht Korridor EG

### Projektbeschreibung Objekt 16-401 / Trakt KS

Der sanierte Trakt KS wurde 1965 erstellt und besteht aus drei Teilen, welche durch komplett durchgehende Dilatationsfugen voneinander getrennt sind. Die Tragstruktur besteht aus Betonwänden, Betonstützen, Stahlstützen sowie Betondecken.

Die Erdbebenanalyse hat gezeigt, dass die Erfüllungsfaktoren der Gebäudeteile 1-2 unter dem minimalen Schwellenwert  $\min = 0.40$  und beim Gebäudeteil 3 über dem minimalen Schwellenwert  $\min = 0.4$ , nach SIA 269/8 bei 80 Jahren Restnutzungsdauer, liegen. Dies führte zu folgenden Sanierungsmaßnahmen: Um die Tragfähigkeit nach Norm zu erfüllen, mussten Aussteifungen projektiert und umgesetzt werden. Dies waren das Schliessen von vorhandenen Fenstern in den Korridoren und das Einbringen von Windverbänden aus Stahl im Gebäudeinneren.



Ansicht neuer Windverband in Turnhalle

### Objekt 16-404 / Sporthalle und Vordach:

Die sanierte Sporthalle wurde 1965 gebaut und besteht aus vier Teilen, welche von den Nachbargebäuden und voneinander durch komplett durchgehende Dilatationsfuge getrennt sind. Unter anderem war sowohl der Erfüllungsfaktor beim Kamin, als auch bei der Sporthalle und dem verbindenden Vordach nicht erfüllt.

Um die Normvorgabe zu erfüllen, wurde unter dem Kamin eine Betonwand erstellt. Bei der Turnhalle wie auch beim Vordach wurden nachträglich Windverbände eingebaut, um die Aussteifung der Tragwerke sicherzustellen.

### Detaillierte Leistungen Aegerter & Bosshardt AG

- › Beratung des Auftraggebers
- › Kommunikation mit dem Auftraggeber und Dritten
- › Vertretung des Auftraggebers gegenüber Dritten im vereinbarten Rahmen
- › Bereitstellung von Entscheidungsgrundlagen für den Auftraggeber und rechtzeitige Formulierung von Anträgen an diesen
- › Einholung und Erwirken von Entscheiden des Auftraggebers
- › Erstellung der Aufbau- und Ablauforganisation
- › Protokollierung der Sitzungen mit dem Auftraggeber und Dritten
- › Nutzung der Informationsquelle GEDA des Kantons BL wie auch der kantonalen Vorlagen für Vertrags- und Vergabewesen
- › Sicherstellung des Submissions-, Bestell- und Rechnungswesens
- › Erfüllung der Leistungs- und Sorgfaltspflichten in Bezug auf die Einhaltung der vom Auftraggeber formulierten Ziele hinsichtlich Qualität, Kosten und Termine
- › Organisation und Leitung einer koordinierten projektbezogenen Qualitätssicherung
- › Koordination der Leistungen aller Beteiligten (Fachplaner und Amtsstellen)
- › Sicherstellung des Informationsflusses und der Dokumentation unter allen Beteiligten
- › Organisation von Inbetriebnahme und Objektübergabe sowie der Baudokumentation und der Bauabrechnung



Übersicht neuer Windverband bei Vordach